

# L'estimation d'un bien

Réf. : IM/05 – V.0 – 10/2022

## OBJECTIFS DE LA FORMATION

- Connaître les méthodes pour évaluer tout type de biens immobiliers (habitat, local commercial, entrepôt...)

## OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

- Identifier les différentes méthodes et moyens pour évaluer un bien immobilier
- Comparer les différentes méthodes d'évaluation

## PROGRAMME

1. CONCEPTS DE VALEUR :
  - Valeur vénale
  - Valeur locative,
  - Autre valeur.
2. CONCEPTS DE SURFACE :
  - Habitable,
  - Pondérée,
  - Utile.
  - Eléments constituant la valeur (caractéristiques techniques, juridiques et économiques).
3. ELEMENTS CONSTITUANTS LA VALEUR :
  - Caractéristiques techniques (emplacement, volume, qualité du bâti ...)
  - Caractéristiques juridiques (indivision, bien loué, copropriété ...)
  - Caractéristiques économiques (taux bancaire, situation économique locale...)
4. Méthodes d'évaluation :
  - Par comparaison
  - Par capitalisation
  - Par le coût de remplacement
5. Cas Pratiques : exemples d'évaluation



### Dates

11 mars

### Durée

1 jours soit 07 heures

### Horaires

9h00-12h30 / 13h30-17h00

### Modalité pédagogique

Présentiel

### Lieu

Centre de formation Auch

### Tarif

305 € HT (366 € TTC)



### Public concerné

Agents immobilier indépendants, directeurs d'agence, mandataires

### Pré-requis

Connaître les fondamentaux de l'immobilier

### Accessibilité aux personnes en situation de handicap

Lieux aménagés et modalités adaptées pour faciliter l'accès et l'usage aux personnes en situation de handicap.



### Sanction de la formation

Attestation de formation et évaluation du niveau d'atteinte des objectifs pédagogiques

## PROCÉDURES DE POSITIONNEMENT

Questionnaire ou grille d'auto-positionnement en amont de la formation

## MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

- Alternance d'apports théoriques, d'application sur les problématiques des participants et d'échanges d'expériences.
- Mise en situation, exercices pratiques, pédagogie participative

## MÉTHODES D'ÉVALUATION

- Évaluation des acquis : Quiz de connaissances et mises en situation
- Évaluation des acquis à froid entre 3 et 6 mois
- Evaluation de la Satisfaction Stagiaire : Questionnaire d'Évaluation de la Satisfaction

## PROFIL FORMATEUR

Expert dans le domaine immobilier

05 62 61 62 32 – [www.cci-formation-gers.fr](http://www.cci-formation-gers.fr)

CCI Formation Gers



VOS CONTACTS : INFORMATION & INSCRIPTION

Denis DESPAUX  
[d.despaux@cci-formation-gers.fr](mailto:d.despaux@cci-formation-gers.fr)

Nicolas BORIE  
[n.borie@cci-formation-gers.fr](mailto:n.borie@cci-formation-gers.fr)

CCI FORMATION GERS

10 rue Diderot  
32 000 AUCH