

LE CRÉDIT BANCAIRE

CCI Formation Gers



Réf. : IM/28 – V.0 – 06/2023

OBJECTIFS DE LA FORMATION

Utiliser les techniques bancaires dans les relations clients

OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

- Comprendre les rouages d'un prêt bancaire pour conseiller les vendeurs, les acheteurs
- Savoir informer et conseiller ses clients investisseurs

PROGRAMME

1. Comprendre les articulations d'un crédit

- Le dossier de crédit
- Le calcul d'un crédit selon les profils acheteurs

2. Comment utiliser les techniques bancaires dans le traitement de l'acheteur

3. Comment utiliser les techniques bancaires dans le traitement du vendeur

4. Le traitement des investisseurs

- La rentabilité locative
- Le taux de capitalisation
- Monter un dossier investisseur
- Comment vendre par le coût

5. La fiscalité immobilière

- Les crédits d'impôt
- Le déficit foncier
- Les différents régimes



Dates

18 Novembre 2024

Durée

1 jours soit 07 heures

Horaires

9h00-12h30 / 13h30-17h00

Modalité pédagogique

Présentiel

Lieu

Centre de formation Auch

Tarif

305 € HT (366 € TTC)



Public concerné

Agents immobilier indépendants, directeurs d'agence, mandataires

Pré-requis

Connaître les fondamentaux de l'immobilier

Accessibilité aux personnes en situation de handicap

Lieux aménagés et modalités adaptées pour faciliter l'accès et l'usage aux personnes en situation de handicap.



Sanction de la formation

Attestation de formation et évaluation du niveau d'atteinte des objectifs pédagogiques

PROCÉDURES DE POSITIONNEMENT

Questionnaire ou grille d'auto-positionnement en amont de la formation

MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

- Alternance d'apports théoriques, d'application sur les problématiques des participants et d'échanges d'expériences.
- Mise en situation, exercices pratiques, pédagogie participative

MÉTHODES D'ÉVALUATION

- Évaluation des acquis : Quiz de connaissances et mises en situation
- Évaluation des acquis à froid entre 3 et 6 mois
- Evaluation de la Satisfaction Stagiaire : Questionnaire d'Évaluation de la Satisfaction

PROFIL FORMATEUR

Expert dans le domaine immobilier

05 62 61 62 32 – www.cci-formation-gers.fr

CCI Formation Gers



VOS CONTACTS : INFORMATION & INSCRIPTION

Denis DESPAUX
d.despaux@cci-formation-gers.fr

Nicolas BORIE
n.borie@cci-formation-gers.fr

CCI FORMATION GERS

10 rue Diderot
32 000 AUCH